LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2011

RMR de Vancouver

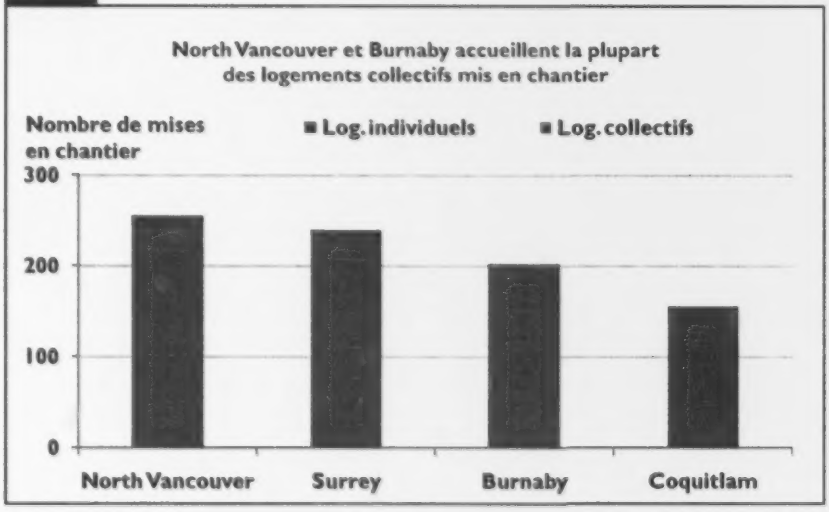
En avril 2011, le nombre de mises en chantier d'habitations s'est accru en avril dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver par rapport au résultat correspondant de 2010 et s'est élevé à 1 329. Près de trois logements sur quatre commencés dans la RMR étaient des collectifs.

Le segment des collectifs est de plus en plus populaire dans la RMR. Plus de deux tiers des logements de ce type mis en chantier en avril dans la région étaient situés dans le district de North Vancouver et dans la ville de Burnaby, ce qui témoigne de la forte demande dans ces secteurs.

Dans la RMR d'Abbotsford, il s'est commencé 21 propriétés résidentielles en avril, ce qui a porté le cumul annuel à 188. Depuis le début de l'année, plus de trois logements mis en chantier sur quatre étaient des collectifs.

Figure 1

North Vancouver et Burnaby accueillent la plupart des logements collectifs mis en chantier



Source : SCHL

Table des matières

1 RMR de Vancouver

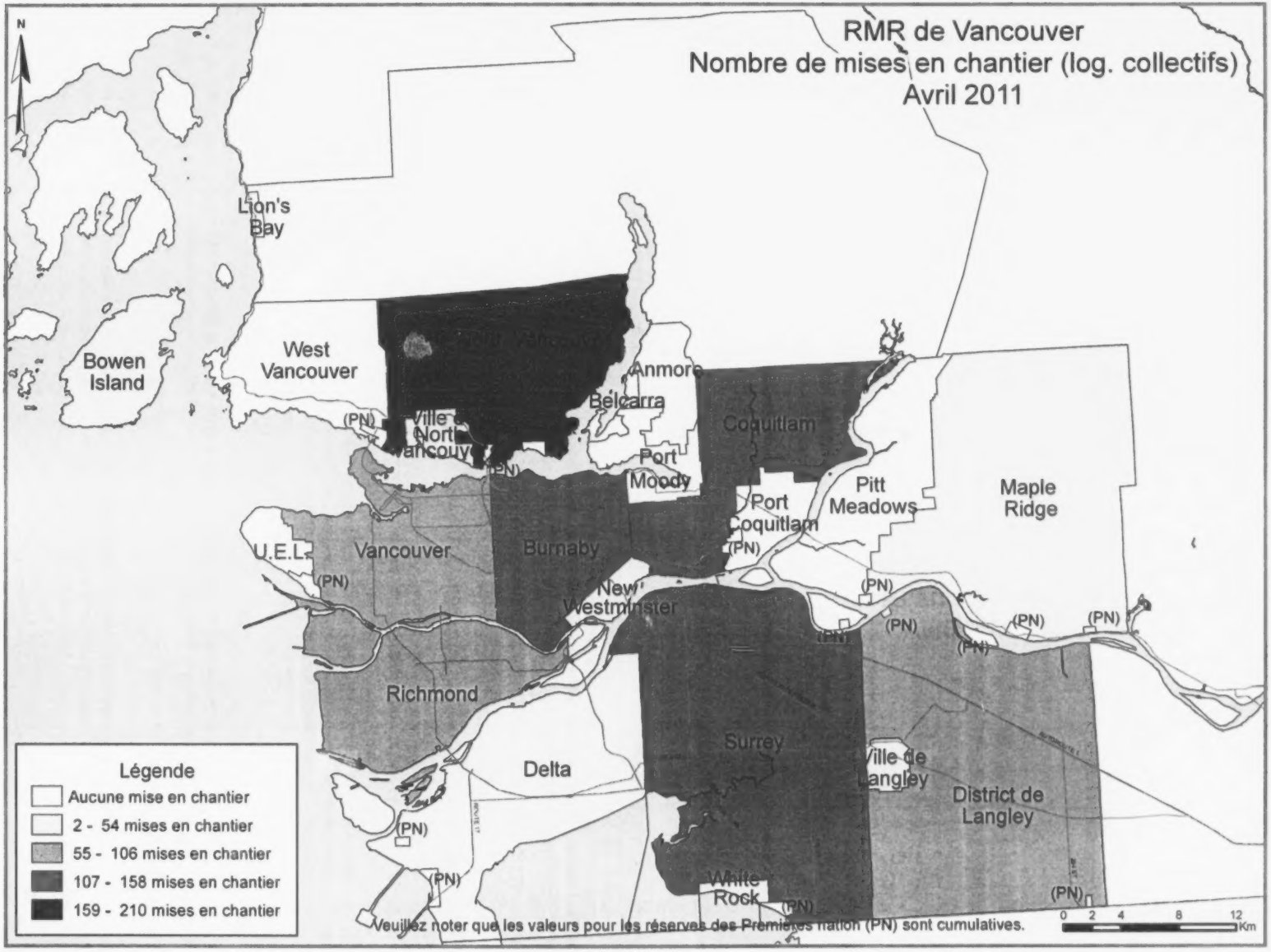
2 Cartes

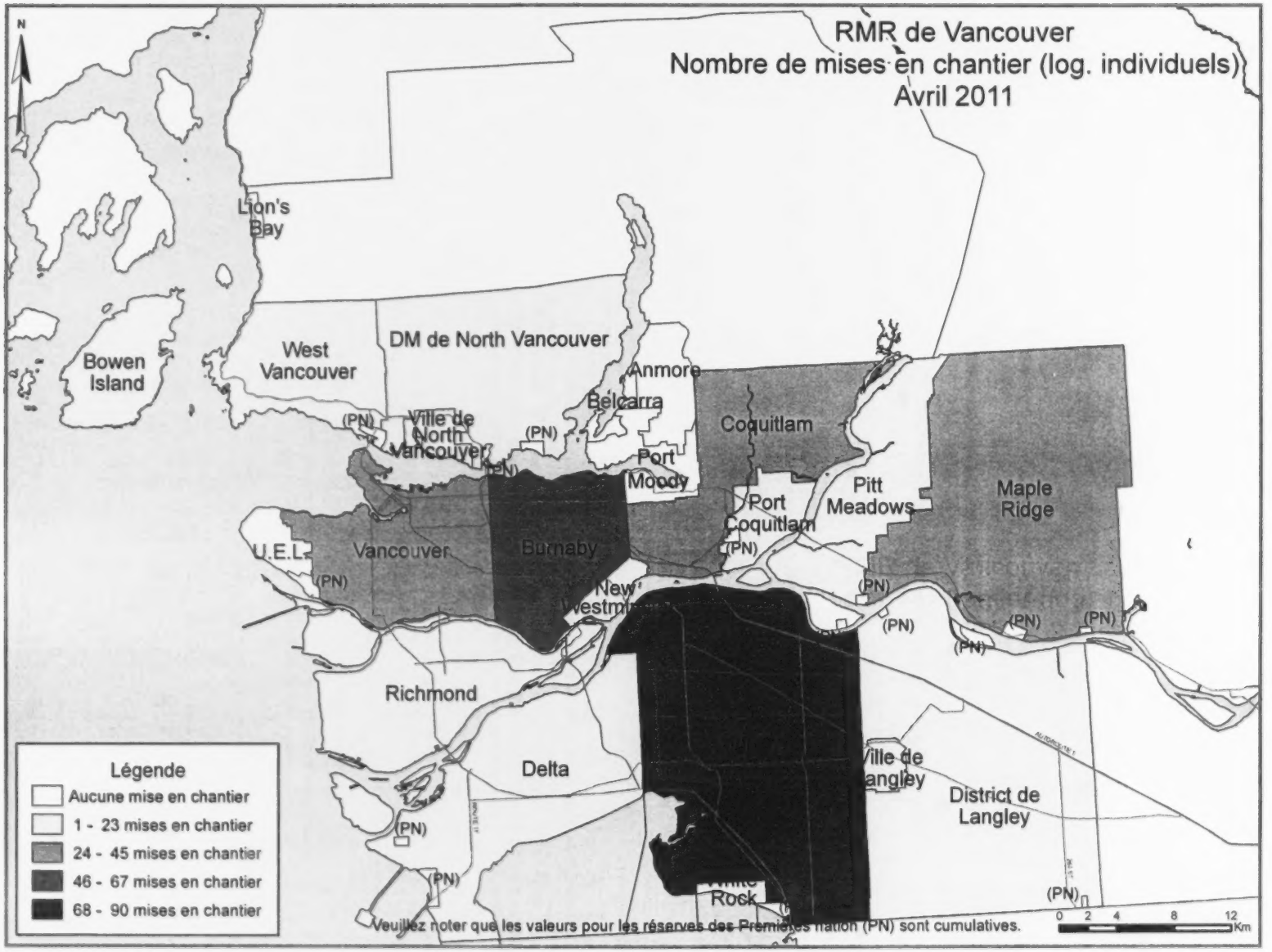
14 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

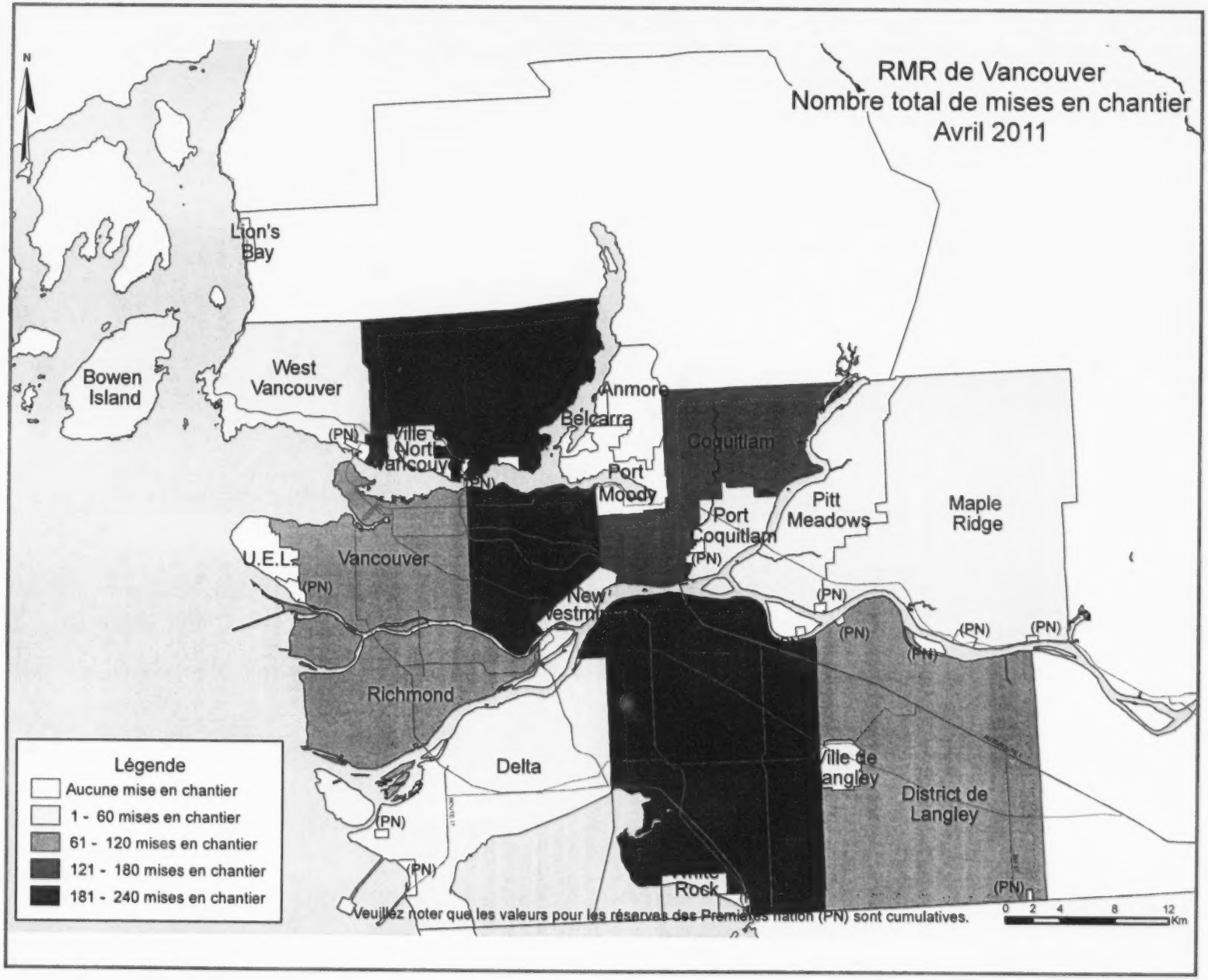
53 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

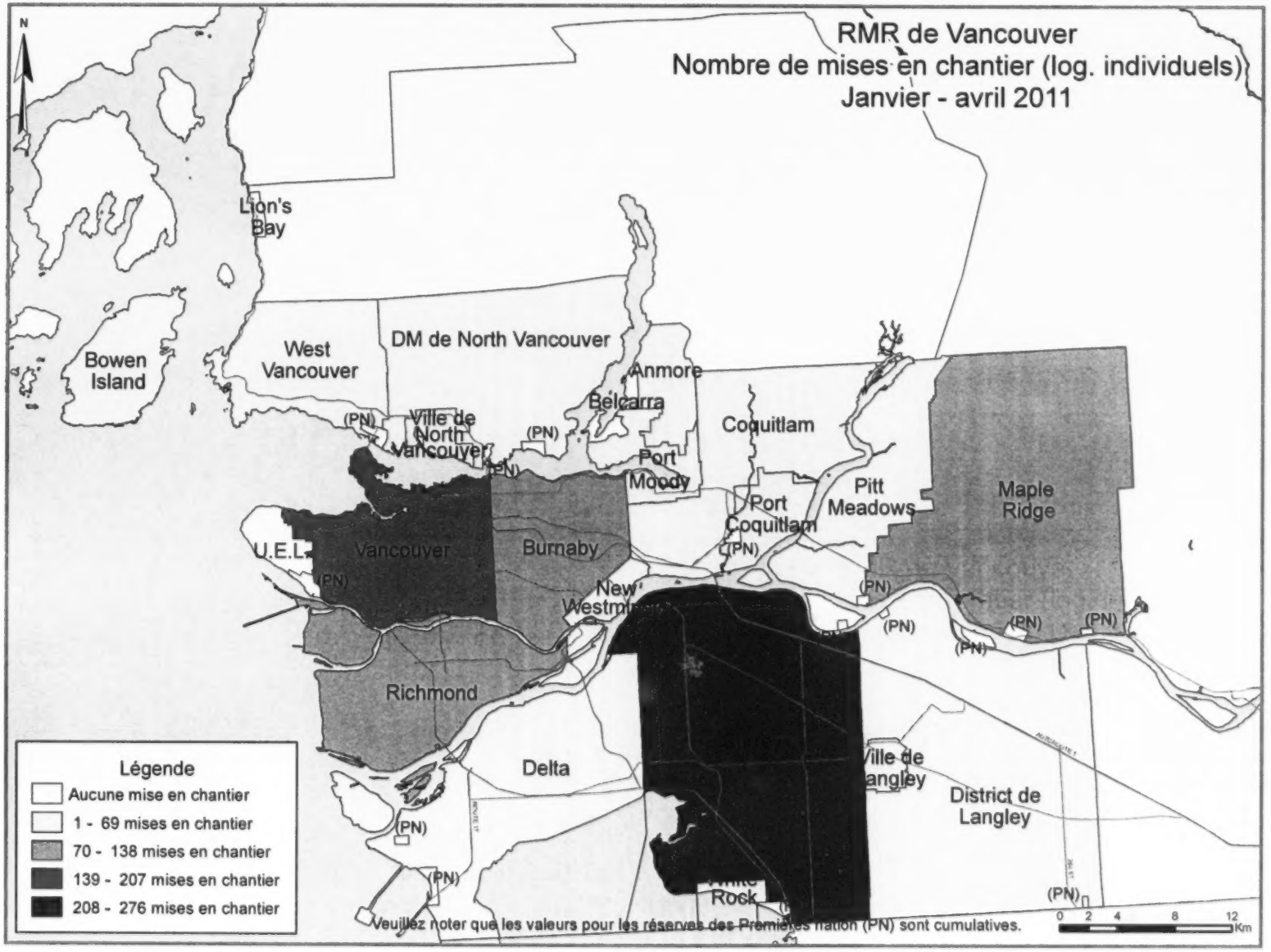
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 54 mises en chantier
55 - 106 mises en chantier
107 - 158 mises en chantier
159 - 210 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières Nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

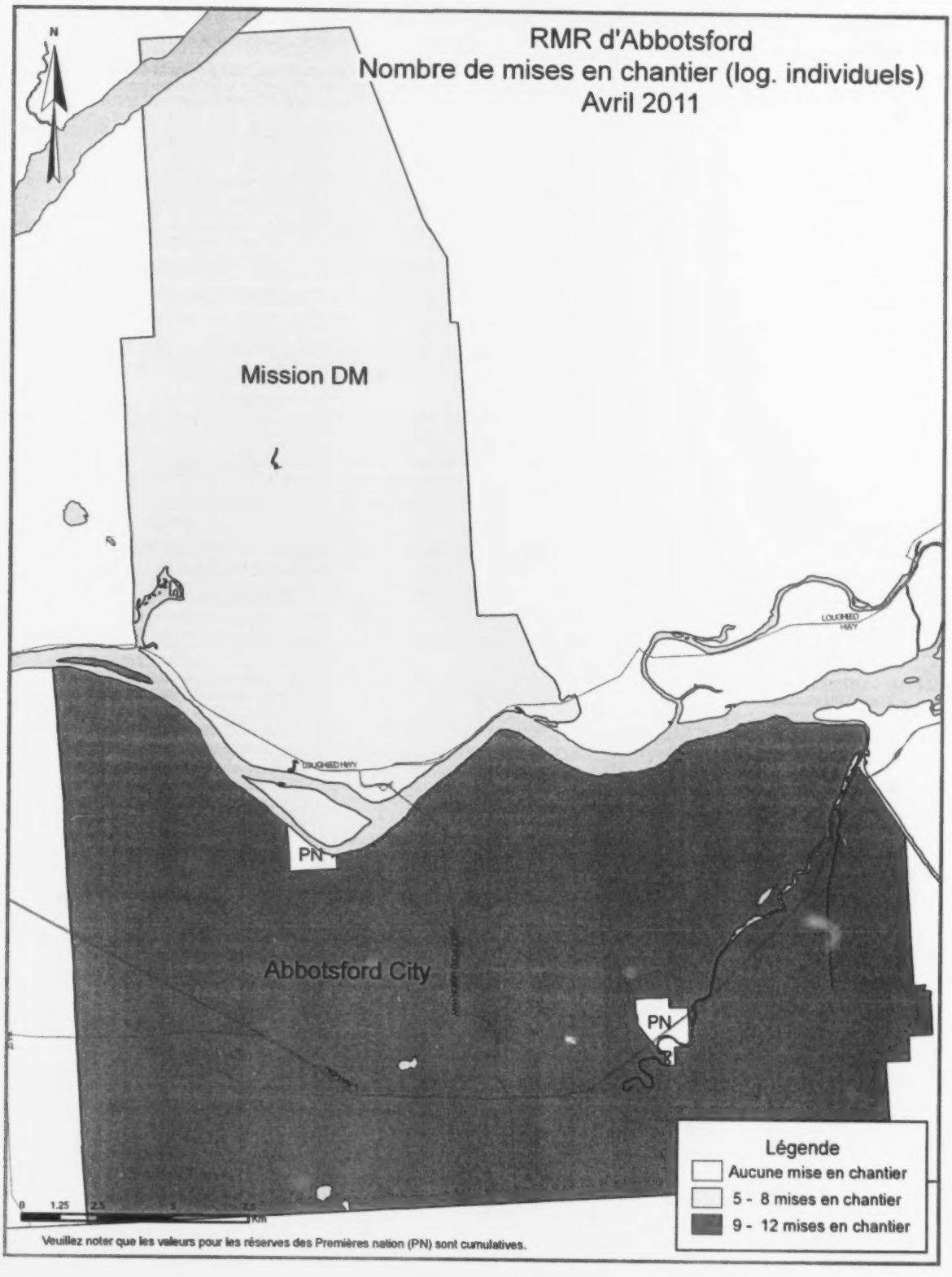

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 23 mises en chantier
24 - 45 mises en chantier
46 - 67 mises en chantier
68 - 90 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières Nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

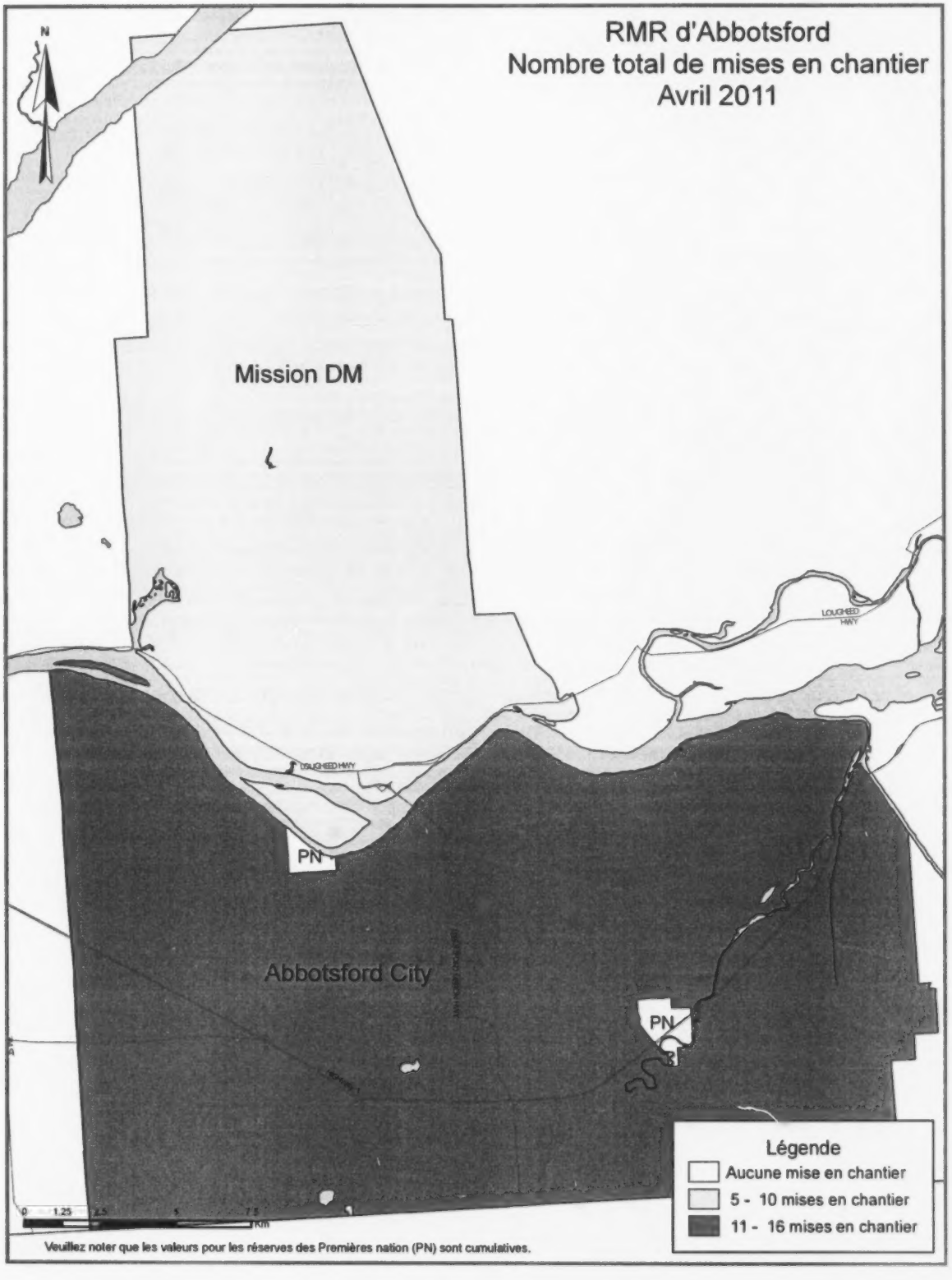

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Avril 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
New Westminster
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 60 mises en chantier
61 - 120 mises en chantier
121 - 180 mises en chantier
181 - 240 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Burnaby
U.E.L.
New Westmi
Delta
Ville de angley
District de Langley
Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 233 mises en chantier
234 - 461 mises en chantier
462 - 689 mises en chantier
690 - 918 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

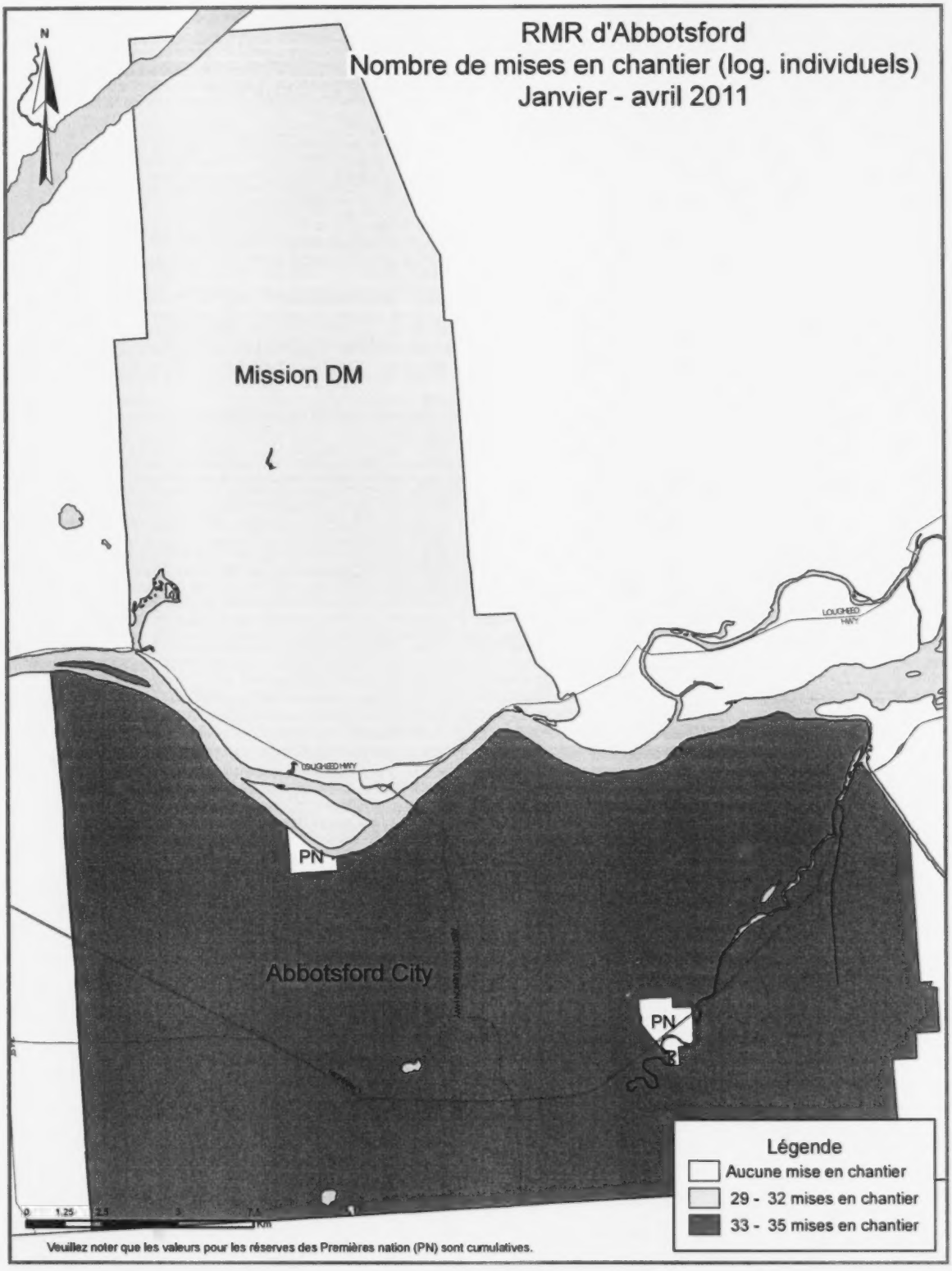

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westmin
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 69 mises en chantier
70 - 138 mises en chantier
139 - 207 mises en chantier
208 - 276 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières Nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

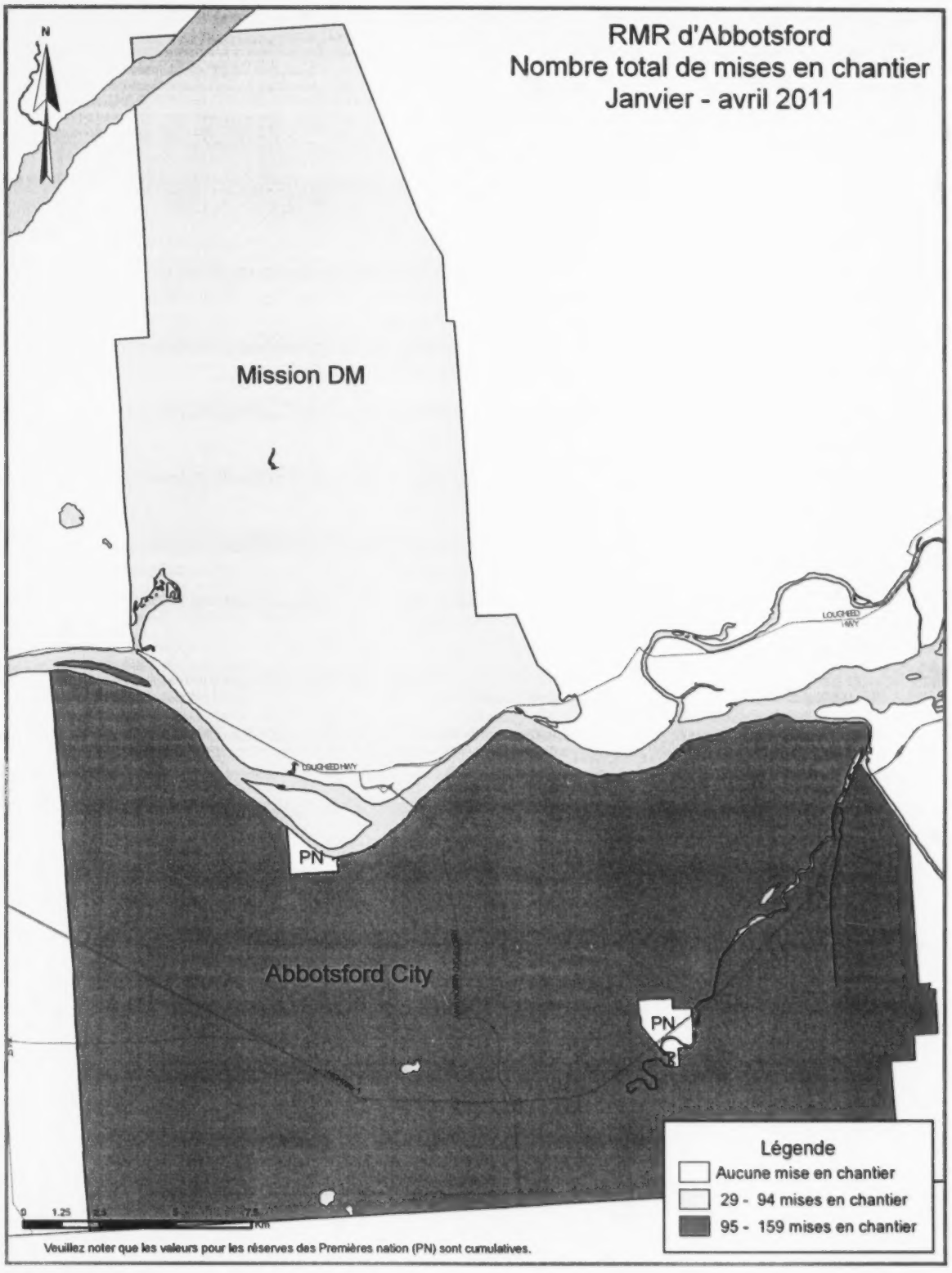
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
PN
PN
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD-CHILLIWACK HWY
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 8 mises en chantier
9 - 12 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Avril 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 10 mises en chantier
11 - 16 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
PN
PN
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD-MISSION HWY
Légende
Aucune mise en chantier
124 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
Légende
Aucune mise en chantier
29 - 32 mises en chantier
33 - 35 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
Légende
Aucune mise en chantier
29 - 94 mises en chantier
95 - 159 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2011	325	24	162	3	338	277	11	189	1 329
Avril 2010	415	20	82	16	273	414	11	29	1 260
Variation en %	-21,7	20,0	97,6	-81,3	23,8	-33,1	0,0	**	5,5
Cumul 2011	878	96	408	7	988	2 127	79	554	5 137
Cumul 2010	1 453	92	460	17	676	1 345	35	380	4 458
Variation en %	-39,6	4,3	-11,3	-58,8	46,2	58,1	125,7	45,8	15,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2011	2 936	232	1 232	20	2 191	9 728	196	1 167	17 702
Avril 2010	3 150	222	940	36	1 941	7 565	43	794	14 691
Variation en %	-6,8	4,5	31,1	-44,4	12,9	28,6	**	47,0	20,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2011	284	12	73	7	283	224	8	87	978
Avril 2010	291	22	40	0	246	771	1	12	1 383
Variation en %	-2,4	-45,5	82,5	s.o.	15,0	-70,9	**	**	-29,3
Cumul 2011	1 062	56	246	24	663	916	55	300	3 322
Cumul 2010	1 010	60	235	8	716	3 909	2	239	6 179
Variation en %	5,1	-6,7	4,7	200,0	-7,4	-76,6	**	25,5	-46,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2011	723	72	160	7	405	1 467	6	212	3 052
Avril 2010	440	45	80	3	213	1 524	0	18	2 323
Variation en %	64,3	60,0	100,0	133,3	90,1	-3,7	s.o.	**	31,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2011	307	14	53	2	277	248	7	69	977
Avril 2010	317	23	26	0	278	810	1	16	1 471
Variation en %	-3,2	-39,1	103,8	s.o.	-0,4	-69,4	**	**	-33,6
Cumul 2011	1 089	78	224	23	667	1 492	50	131	3 754
Cumul 2010	1 128	80	238	8	774	3 093	2	65	5 388
Variation en %	-3,5	-2,5	-5,9	187,5	-13,8	-51,8	**	101,5	-30,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Avril 2011	50	18	0	0	0	135	0	0	203
Avril 2010	20	8	0	0	30	37	0	0	95
Delta									
Avril 2011	6	2	2	0	0	0	0	0	10
Avril 2010	13	0	0	0	4	55	1	3	76
Langley									
Avril 2011	22	0	56	0	32	51	1	0	162
Avril 2010	24	0	14	0	17	0	1	0	56
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2011	43	2	0	0	0	0	0	0	45
Avril 2010	38	0	0	0	0	0	0	0	38
New Westminster									
Avril 2011	7	0	0	0	7	0	0	0	14
Avril 2010	13	0	0	15	10	97	0	0	135
North Vancouver									
Avril 2011	5	0	8	2	4	91	0	146	256
Avril 2010	6	2	2	0	3	129	0	0	142
Richmond									
Avril 2011	20	0	20	1	62	0	0	0	103
Avril 2010	0	2	10	0	32	0	0	0	44
Surrey									
Avril 2011	90	0	14	0	136	0	0	0	240
Avril 2010	227	0	2	0	164	0	0	26	419
Tri-Cities									
Avril 2011	42	2	28	0	85	0	0	1	158
Avril 2010	34	2	20	0	7	0	0	0	63
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Avril 2011	30	0	22	0	12	0	10	42	116
Avril 2010	29	6	22	1	6	96	9	0	169
West Vancouver									
Avril 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
White Rock									
Avril 2011	3	0	6	0	0	0	0	0	9
Avril 2010	0	0	12	0	0	0	0	0	12
Réserves Indiennes									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2011	325	24	162	3	338	277	11	189	1 329
Avril 2010	415	20	82	16	273	414	11	29	1 260

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Avril 2011	221	86	0	0	121	1 316	0	0	1 744
Avril 2010	143	66	0	0	103	1 161	5	0	1 478
Delta									
Avril 2011	93	6	8	0	31	111	3	2	254
Avril 2010	95	2	0	0	63	106	1	7	274
Langley									
Avril 2011	161	2	174	0	230	326	3	0	896
Avril 2010	154	4	136	0	172	62	1	0	529
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2011	161	2	0	0	130	0	2	71	366
Avril 2010	193	0	0	0	133	165	1	2	494
New Westminster									
Avril 2011	63	0	0	8	38	130	0	129	368
Avril 2010	47	2	0	21	10	549	0	0	629
North Vancouver									
Avril 2011	83	4	68	2	25	553	1	198	934
Avril 2010	65	20	12	3	147	397	0	0	644
Richmond									
Avril 2011	337	10	304	2	347	748	8	231	1 987
Avril 2010	192	6	210	7	139	654	0	2	1 210
Surrey									
Avril 2011	836	8	18	6	732	1 487	9	28	3 124
Avril 2010	1 326	10	50	4	932	1 036	0	177	3 535
Tri-Cities									
Avril 2011	91	28	152	0	278	1 042	0	1	1 592
Avril 2010	177	14	153	0	112	181	0	50	687
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2011	4	0	0	0	7	168	0	0	179
Avril 2010	7	0	0	0	2	108	0	134	251
Vancouver (ville)									
Avril 2011	653	74	464	2	243	3 838	170	507	5 951
Avril 2010	547	86	327	1	128	3 108	35	420	4 652
West Vancouver									
Avril 2011	159	12	0	0	0	0	0	0	171
Avril 2010	129	12	0	0	0	8	0	0	149
White Rock									
Avril 2011	11	0	38	0	9	9	0	0	67
Avril 2010	16	0	50	0	0	30	0	0	96
Réserves Indiennes									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2011	2 936	232	1 232	20	2 191	9 728	196	1 167	17 702
Avril 2010	3 150	222	940	36	1 941	7 565	43	794	14 691

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Avril 2011	19	2	0	0	11	0	0	0	32
Avril 2010	19	12	0	0	0	33	0	0	64
Delta									
Avril 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2010	15	0	0	0	0	0	0	1	16
Langley									
Avril 2011	17	0	16	0	38	0	1	0	72
Avril 2010	16	0	12	0	19	0	1	0	48
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2011	13	0	0	7	12	0	0	0	32
Avril 2010	37	0	0	0	0	0	0	0	37
New Westminster									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
North Vancouver									
Avril 2011	11	2	6	0	0	0	0	0	19
Avril 2010	8	0	2	0	0	0	0	0	10
Richmond									
Avril 2011	6	0	2	0	0	125	0	0	133
Avril 2010	0	0	0	0	73	314	0	0	387
Surrey									
Avril 2011	139	0	2	0	165	99	0	13	418
Avril 2010	168	0	6	0	87	66	0	11	338
Tri-Cities									
Avril 2011	24	2	29	0	57	0	0	1	113
Avril 2010	3	0	18	0	41	0	0	0	62
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	72	73
Avril 2010	1	0	0	0	0	91	0	0	92
Vancouver (ville)									
Avril 2011	27	4	12	0	0	0	7	1	51
Avril 2010	12	10	0	0	26	267	0	0	315
West Vancouver									
Avril 2011	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Avril 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
White Rock									
Avril 2011	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Avril 2010	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2011	284	12	73	7	283	224	8	87	978
Avril 2010	291	22	40	0	246	771	1	12	1 383

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Avril 2011	84	29	0	0	34	97	0	0	244
Avril 2010	37	8	0	0	6	46	0	0	97
Delta									
Avril 2011	21	0	0	0	12	0	0	0	33
Avril 2010	11	2	0	0	4	1	0	1	19
Langley									
Avril 2011	23	0	48	0	53	46	0	0	170
Avril 2010	16	2	16	2	21	52	0	0	109
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2011	78	0	0	6	17	85	0	0	186
Avril 2010	32	0	0	1	14	32	0	0	79
New Westminster									
Avril 2011	9	2	0	1	0	99	0	0	111
Avril 2010	10	0	0	0	0	14	0	0	24
North Vancouver									
Avril 2011	12	4	10	0	23	71	0	0	120
Avril 2010	18	0	3	0	4	29	0	0	54
Richmond									
Avril 2011	28	3	38	0	14	29	0	1	113
Avril 2010	26	1	18	0	20	7	0	2	74
Surrey									
Avril 2011	285	0	4	0	160	516	0	41	1 006
Avril 2010	147	0	6	0	87	412	0	15	667
Tri-Cities									
Avril 2011	19	9	34	0	18	38	0	22	140
Avril 2010	8	5	17	0	26	124	0	0	180
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2011	0	0	0	0	2	37	0	140	179
Avril 2010	0	0	0	0	5	17	0	0	22
Vancouver (ville)									
Avril 2011	141	25	14	0	66	425	6	6	683
Avril 2010	93	27	10	0	21	746	0	0	897
West Vancouver									
Avril 2011	10	0	0	0	0	4	0	0	14
Avril 2010	32	0	0	0	3	21	0	0	56
White Rock									
Avril 2011	2	0	12	0	0	20	0	0	34
Avril 2010	3	0	10	0	2	23	0	0	38
Réserves Indiennes									
Avril 2011	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2011	723	72	160	7	405	1 467	6	212	3 052
Avril 2010	440	45	80	3	213	1 524	0	18	2 323

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

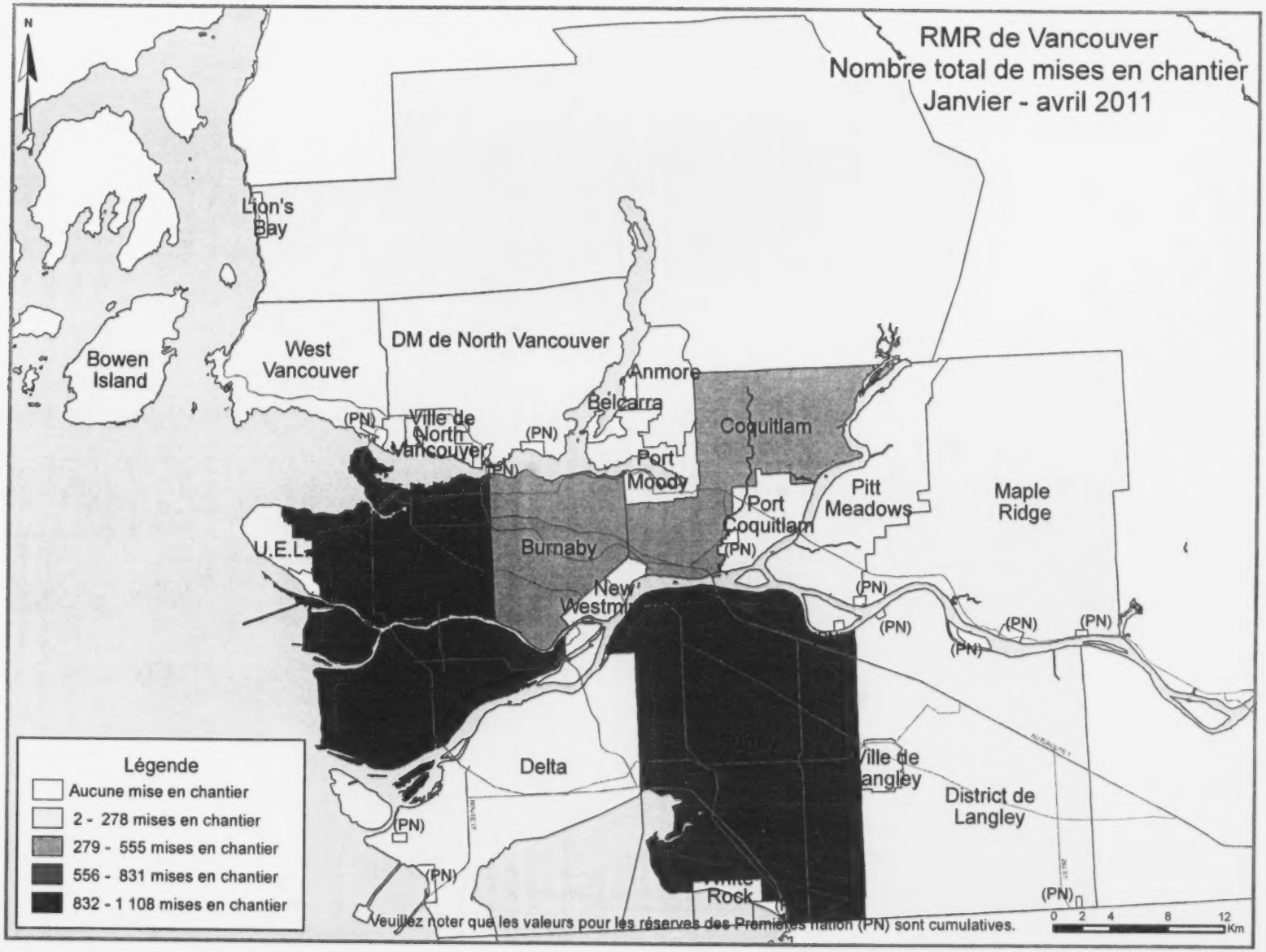

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Burnaby
U.E.L.
New Westminster
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 278 mises en chantier
279 - 555 mises en chantier
556 - 831 mises en chantier
832 - 1 108 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières Nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Avril 2011	16	5	0	0	11	34	0	0	66
Avril 2010	20	11	0	0	1	34	0	0	66
Delta									
Avril 2011	16	0	0	0	3	0	0	2	21
Avril 2010	17	1	0	0	0	3	0	3	24
Langley									
Avril 2011	17	0	14	0	34	0	1	0	66
Avril 2010	19	0	4	0	18	3	1	0	45
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2011	13	0	0	1	22	4	0	0	40
Avril 2010	39	0	0	0	0	0	0	0	39
New Westminster									
Avril 2011	3	0	0	1	0	4	0	0	8
Avril 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
North Vancouver									
Avril 2011	8	0	2	0	2	0	0	0	12
Avril 2010	5	0	0	0	0	6	0	0	11
Richmond									
Avril 2011	6	0	2	0	0	129	0	0	137
Avril 2010	0	0	0	0	72	314	0	0	386
Surrey									
Avril 2011	153	0	2	0	146	46	0	12	359
Avril 2010	172	0	6	0	102	48	0	13	341
Tri-Cities									
Avril 2011	22	2	15	0	59	8	0	7	113
Avril 2010	4	0	14	0	36	14	0	0	68
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2011	1	0	0	0	0	5	0	45	51
Avril 2010	1	0	0	0	2	90	0	0	93
Vancouver (ville)									
Avril 2011	26	5	12	0	0	12	6	3	64
Avril 2010	19	11	0	0	47	294	0	0	371
West Vancouver									
Avril 2011	19	2	0	0	0	2	0	0	23
Avril 2010	9	0	0	0	0	2	0	0	11
White Rock									
Avril 2011	2	0	4	0	0	4	0	0	10
Avril 2010	3	0	2	0	0	2	0	0	7
Réserves Indiennes									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2011	307	14	53	2	277	248	7	69	977
Avril 2010	317	23	26	0	278	810	1	16	1 471

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	2	2	0	0	0	0	6	0	8	2	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	75	0	75	0	n/a
Burnaby - Nord	14	4	0	2	0	4	0	0	14	10	40,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	6	3	4	0	0	0	0	37	10	40	-75,0
Burnaby - Central Park	1	6	4	2	0	26	0	0	5	34	-85,3
Burnaby - Reste	29	7	10	4	0	0	60	0	99	11	**
Burnaby	50	20	18	8	0	30	135	37	203	95	113,7
Coquitlam	40	31	2	0	89	0	25	14	156	45	**
Delta - Tsawwassen	4	3	0	0	0	0	0	55	4	58	-93,1
Delta - Ladner	2	11	2	4	0	0	2	3	6	18	-66,7
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta	6	14	2	4	0	0	2	58	10	76	-86,8
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	51	0	52	0	n/a
Langley (district)	22	25	0	0	32	17	56	14	110	56	96,4
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	42	38	2	0	0	0	0	0	44	38	15,8
New Westminster	7	28	0	0	7	10	0	97	14	135	-89,6
North Vancouver (ville)	2	0	4	2	0	3	35	2	41	7	**
North Vancouver (DM)	5	6	0	0	0	0	210	129	215	135	59,3
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Port Coquitlam	2	0	0	2	0	0	0	6	2	8	-75,0
Port Moody	0	3	0	0	0	7	0	0	0	10	-100,0
Richmond	21	0	6	14	56	20	20	10	103	44	134,1
Surrey - Sud	26	43	0	0	64	35	2	1	92	79	16,5
Surrey - Cloverdale	2	70	0	0	13	66	2	20	17	156	-89,1
Surrey - Nord	51	95	0	6	48	57	6	7	105	165	-36,4
Surrey - Guildford	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Surrey - Whalley	11	16	0	0	11	0	4	0	26	16	62,5
Surrey	90	227	0	6	136	158	14	28	240	419	-42,7
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	42	0	42	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	3	0	0	1	3	-66,7
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Vancouver - Kerrisdale	0	4	0	0	0	0	0	2	0	6	-100,0
Vancouver - Marpole	0	5	0	0	0	0	0	2	0	7	-100,0
Vancouver - Est	11	9	0	4	0	3	10	106	21	122	-82,8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	25	19	0	0	12	0	12	8	49	27	81,5
Vancouver	40	39	0	6	12	6	64	118	116	169	-31,4
West Vancouver	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
White Rock	3	0	0	0	0	0	6	12	9	12	-25,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	339	442	34	42	332	251	624	525	1 329	1 260	5,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	3	3	0	0	0	0	6	4	9	7	28,6
Burnaby Mountain	1	0	0	0	0	0	75	0	76	0	n/a
Burnaby - Nord	29	18	8	2	0	4	13	0	50	24	108,3
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	8	17	18	6	12	0	0	37	38	60	-36,7
Burnaby - Central Park	2	11	8	10	0	26	0	0	10	47	-78,7
Burnaby - Reste	47	35	16	26	40	5	134	153	237	219	8,2
Burnaby	88	81	50	44	52	35	222	190	412	350	17,7
Coquitlam	52	85	12	6	143	28	286	187	493	306	61,1
Delta - Tsawwassen	5	9	0	0	0	0	0	55	5	64	-92,2
Delta - Ladner	6	23	2	6	0	0	2	3	10	32	-68,8
Delta - Nord	23	24	2	0	0	23	4	0	29	47	-38,3
Delta	34	56	4	6	0	23	6	58	44	143	-69,2
Langley (ville)	3	0	0	0	0	0	51	0	54	0	n/a
Langley (district)	59	68	0	0	85	96	106	72	250	236	5,9
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	96	121	2	0	28	31	0	21	126	173	-27,2
New Westminster	23	45	2	2	19	10	30	97	74	154	-51,9
North Vancouver (ville)	8	0	6	8	4	3	155	4	173	15	**
North Vancouver (DM)	10	13	0	2	0	20	222	129	232	164	41,5
Pitt Meadows	1	5	0	0	0	0	71	0	72	5	**
Port Coquitlam	4	0	0	2	0	7	10	8	14	17	-17,6
Port Moody	2	6	0	0	5	13	0	0	7	19	-63,2
Richmond	76	59	32	24	187	42	567	199	862	324	166,0
Surrey - Sud	77	163	6	2	92	70	44	8	219	243	-9,9
Surrey - Cloverdale	43	248	14	0	71	81	47	81	175	410	-57,3
Surrey - Nord	129	294	2	6	147	155	115	92	393	547	-28,2
Surrey - Guildford	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Surrey - Whalley	26	31	0	0	11	0	259	0	296	31	**
Surrey	276	741	22	8	321	306	465	181	1 084	1 236	-12,3
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	72	62	72	63	14,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	452	430	452	430	5,1
Vancouver - Kitsilano	2	2	2	4	6	8	62	0	72	14	**
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	6	3	0	0	0	0	0	2	6	5	20,0
Vancouver - Kerrisdale	5	17	0	0	0	0	8	6	13	23	-43,5
Vancouver - Marpole	12	16	0	2	0	0	6	4	18	22	-18,2
Vancouver - Est	78	78	10	14	47	18	91	318	226	428	-47,2
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	10	4	24	0	145	0	181	4	**
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	128	0	128	-100,0
Vancouver - Ouest	84	67	0	2	15	0	28	42	127	111	14,4
Vancouver	190	183	22	26	92	26	804	930	1 108	1 165	-4,9
West Vancouver	33	27	0	0	0	0	0	0	33	27	22,2
White Rock	4	1	0	0	0	0	12	43	16	44	-63,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	964	1 505	152	128	936	640	3 085	2 185	5 137	4 458	15,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	6	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	75	0	0	0
Burnaby - Nord	0	4	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	37	0	0
Burnaby - Central Park	0	26	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	60	0	0	0
Burnaby	0	30	0	0	135	37	0	0
Coquitlam	89	0	0	0	24	14	1	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	55	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	2	0	0	3
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	2	55	0	3
Langley (ville)	0	0	0	0	51	0	0	0
Langley (district)	32	17	0	0	56	14	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	7	10	0	0	0	97	0	0
North Vancouver (ville)	0	3	0	0	35	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	64	129	146	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	6	0	0
Port Moody	0	7	0	0	0	0	0	0
Richmond	56	20	0	0	20	10	0	0
Surrey - Sud	64	35	0	0	2	0	0	1
Surrey - Cloverdale	13	66	0	0	2	2	0	18
Surrey - Nord	48	57	0	0	6	0	0	7
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	11	0	0	0	4	0	0	0
Surrey	136	158	0	0	14	2	0	26
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	42	0
Vancouver - Kitsilano	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Est	0	3	0	0	10	106	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	12	0	0	0	12	8	0	0
Vancouver	12	6	0	0	22	118	42	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	6	12	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	332	251	0	0	435	496	189	29

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	6	2	0	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	75	0	0	0
Burnaby - Nord	0	4	0	0	13	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	12	0	0	0	0	37	0	0
Burnaby - Central Park	0	26	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	40	5	0	0	134	153	0	0
Burnaby	52	35	0	0	222	190	0	0
Coquitlam	143	28	0	0	284	137	2	50
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	55	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	2	0	0	3
Delta - Nord	0	23	0	0	4	0	0	0
Delta	0	23	0	0	6	55	0	3
Langley (ville)	0	0	0	0	51	0	0	0
Langley (district)	85	96	0	0	106	72	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	28	31	0	0	0	21	0	0
New Westminster	19	10	0	0	30	97	0	0
North Vancouver (ville)	4	3	0	0	155	4	0	0
North Vancouver (DM)	0	20	0	0	76	129	146	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	71	0
Port Coquitlam	0	7	0	0	10	8	0	0
Port Moody	5	13	0	0	0	0	0	0
Richmond	187	42	0	0	423	199	144	0
Surrey - Sud	92	70	0	0	44	0	0	8
Surrey - Cloverdale	71	81	0	0	47	20	0	61
Surrey - Nord	147	155	0	0	115	68	0	24
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	11	0	0	0	259	0	0	0
Surrey	321	306	0	0	465	88	0	93
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	62	72	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	410	226	42	204
Vancouver - Kitsilano	6	8	0	0	0	0	62	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	8	6	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	6	4	0	0
Vancouver - Est	47	18	0	0	76	290	15	28
Vancouver - Mt. Pleasant	24	0	0	0	145	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	128	0	0
Vancouver - Ouest	15	0	0	0	28	42	0	0
Vancouver	92	26	0	0	685	698	119	232
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	12	43	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	936	640	0	0	2 531	1 805	554	380

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	8	2	0	0	0	0	8	2
Burnaby Mountain	0	0	75	0	0	0	75	0
Burnaby - Nord	14	6	0	4	0	0	14	10
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	10	3	0	37	0	0	10	40
Burnaby - Central Park	5	8	0	26	0	0	5	34
Burnaby - Reste	39	11	60	0	0	0	99	11
Burnaby	68	28	135	67	0	0	203	95
Coquitlam	70	45	85	0	1	0	156	45
Delta - Tsawwassen	4	3	0	55	0	0	4	58
Delta - Ladner	6	10	0	4	0	4	6	18
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	10	13	0	59	0	4	10	76
Langley (ville)	1	0	51	0	0	0	52	0
Langley (district)	77	38	32	17	1	1	110	56
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	44	38	0	0	0	0	44	38
New Westminster	7	13	7	122	0	0	14	135
North Vancouver (ville)	8	4	33	3	0	0	41	7
North Vancouver (DM)	5	6	64	129	146	0	215	135
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	1	0
Port Coquitlam	2	8	0	0	0	0	2	8
Port Moody	0	3	0	7	0	0	0	10
Richmond	40	12	63	32	0	0	103	44
Surrey - Sud	28	43	64	35	0	1	92	79
Surrey - Cloverdale	4	72	13	66	0	18	17	156
Surrey - Nord	57	95	48	63	0	7	105	165
Surrey - Guildford	0	3	0	0	0	0	0	3
Surrey - Whalley	15	16	11	0	0	0	26	16
Surrey	104	229	136	164	0	26	240	419
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	42	0	42	0
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	3	0	0	1	3
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	0	0	2	2	2
Vancouver - Kerrisdale	0	6	0	0	0	0	0	6
Vancouver - Marpole	0	7	0	0	0	0	0	7
Vancouver - Est	17	19	0	100	4	3	21	122
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	31	23	12	0	6	4	49	27
Vancouver	52	57	12	103	52	9	116	169
West Vancouver	5	8	0	0	0	0	5	8
White Rock	9	12	0	0	0	0	9	12
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	511	517	618	703	200	40	1 329	1 260

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	2	9	0	0	0	0	2	9
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	9	5	0	0	0	2	9	7
Burnaby Mountain	1	0	75	0	0	0	76	0
Burnaby - Nord	37	20	13	4	0	0	50	24
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	22	23	16	37	0	0	38	60
Burnaby - Central Park	10	21	0	26	0	0	10	47
Burnaby - Reste	63	61	174	158	0	0	237	219
Burnaby	134	125	278	225	0	0	412	350
Coquitlam	118	153	373	103	2	50	493	306
Delta - Tsawwassen	5	9	0	55	0	0	5	64
Delta - Ladner	10	24	0	4	0	4	10	32
Delta - Nord	29	24	0	23	0	0	29	47
Delta	44	57	0	82	0	4	44	143
Langley (ville)	3	0	51	0	0	0	54	0
Langley (district)	156	138	85	96	9	2	250	236
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	96	120	28	52	2	1	126	173
New Westminster	23	32	51	122	0	0	74	154
North Vancouver (ville)	21	12	151	3	1	0	173	15
North Vancouver (DM)	22	13	64	151	146	0	232	164
Pitt Meadows	1	5	0	0	71	0	72	5
Port Coquitlam	4	10	10	7	0	0	14	17
Port Moody	2	6	5	13	0	0	7	19
Richmond	127	134	588	190	147	0	862	324
Surrey - Sud	81	163	138	72	0	8	219	243
Surrey - Cloverdale	43	268	129	81	3	61	175	410
Surrey - Nord	131	294	256	229	6	24	393	547
Surrey - Guildford	1	5	0	0	0	0	1	5
Surrey - Whalley	30	31	266	0	0	0	296	31
Surrey	286	761	789	382	9	93	1 084	1 236
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	62	72	0	72	63
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	410	226	42	204	452	430
Vancouver - Kitsilano	4	6	6	8	62	0	72	14
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Granville/Oak	6	3	0	0	0	2	6	5
Vancouver - Kerrisdale	11	22	0	0	2	1	13	23
Vancouver - Marpole	15	19	0	0	3	3	18	22
Vancouver - Est	132	112	48	275	46	41	226	428
Vancouver - Mt. Pleasant	12	4	169	0	0	0	181	4
Vancouver - Strath/Grand	0	128	0	0	0	0	0	128
Vancouver - Ouest	92	79	16	20	19	12	127	111
Vancouver	285	373	649	529	174	263	1 108	1 165
West Vancouver	33	27	0	0	0	0	33	27
White Rock	16	23	0	21	0	0	16	44
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 382	2 005	3 122	2 038	633	415	5 137	4 458

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	4	4	0	0	0	0	2	0	6	4	50,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	5	6	0	2	0	0	0	0	5	8	-37,5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	1	4	0	0	0	0	0	33	1	37	-97,3
Burnaby - Central Park	3	0	0	4	0	0	0	0	3	4	-25,0
Burnaby - Reste	10	9	2	6	11	0	0	0	23	15	53,3
Burnaby	19	19	2	12	11	0	0	33	32	64	-50,0
Coquitlam	23	2	0	0	61	29	15	10	99	41	141,5
Delta - Tsawwassen	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Delta - Ladner	5	13	0	0	0	0	0	1	5	14	-64,3
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta	7	15	0	0	0	0	0	1	7	16	-56,3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Langley (district)	18	17	0	0	38	19	16	12	72	48	50,0
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	20	37	0	0	12	0	0	0	32	37	-13,5
New Westminster	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
North Vancouver (ville)	2	2	2	0	0	0	4	2	8	4	100,0
North Vancouver (DM)	9	6	0	0	0	0	2	0	11	6	83,3
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Coquitlam	1	0	2	0	5	12	6	8	14	20	-30,0
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Richmond	6	0	0	0	0	73	127	314	133	387	-65,6
Surrey - Sud	25	37	4	4	72	11	0	1	101	53	90,6
Surrey - Cloverdale	40	64	0	0	26	35	11	13	77	112	-31,3
Surrey - Nord	61	56	8	2	55	35	103	69	227	162	40,1
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Surrey - Whalley	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Surrey	139	168	12	6	153	81	114	83	418	338	23,7
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	0	72	91	73	92	-20,7
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	199	0	199	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	68	0	68	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	3	1	0	0	0	0	2	0	5	1	**
Vancouver - Marpole	3	3	0	2	0	0	0	0	3	5	-40,0
Vancouver - Est	8	0	2	0	0	0	3	0	13	0	n/a
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	4	0	12	0	0	2	16	-87,5
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Ouest	20	8	0	4	0	12	8	0	28	24	16,7
Vancouver	34	12	4	12	0	24	13	267	51	315	-83,8
West Vancouver	14	3	2	0	0	0	0	0	16	3	**
White Rock	1	2	0	0	0	0	4	2	5	4	25,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	299	292	24	30	280	238	375	823	978	1 383	-29,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	11	9	0	0	0	0	4	2	15	11	36,4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	24	13	2	4	8	15	0	91	34	123	-72,4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	8	10	0	2	12	0	0	33	20	45	-55,6
Burnaby - Central Park	19	3	2	12	0	0	0	0	21	15	40,0
Burnaby - Reste	31	29	6	14	19	0	214	0	270	43	**
Burnaby	82	55	10	32	39	15	214	124	345	226	52,7
Coquitlam	62	41	18	4	70	61	121	557	271	663	-59,1
Delta - Tsawwassen	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Delta - Ladner	11	16	0	0	0	0	0	1	11	17	-35,3
Delta - Nord	13	22	6	0	43	10	0	1	62	33	87,9
Delta	27	42	6	0	43	10	0	2	76	54	40,7
Langley (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Langley (district)	52	58	0	2	127	65	46	170	225	295	-23,7
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	57	96	4	18	12	6	0	0	73	120	-39,2
New Westminster	23	20	2	0	0	0	0	240	25	260	-90,4
North Vancouver (ville)	4	5	2	6	6	20	12	291	24	322	-92,5
North Vancouver (DM)	18	18	0	0	4	0	2	24	24	42	-42,9
Pitt Meadows	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Port Coquitlam	3	3	4	0	5	42	30	88	42	133	-68,4
Port Moody	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Richmond	35	23	8	2	15	178	139	421	197	624	-68,4
Surrey - Sud	112	114	24	22	139	57	0	272	275	465	-40,9
Surrey - Cloverdale	144	182	0	0	44	70	30	105	218	357	-38,9
Surrey - Nord	218	196	24	10	106	53	154	77	502	336	49,4
Surrey - Guildford	4	1	0	0	0	0	0	64	4	65	-93,8
Surrey - Whalley	46	41	2	0	0	10	0	116	48	167	-71,3
Surrey	524	534	50	32	289	190	184	634	1 047	1 390	-24,7
Terrains en dotation de l'UBC	1	3	0	2	0	0	134	91	135	96	40,6
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	319	0	319	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	4	363	309	363	313	16,0
Vancouver - Kitsilano	3	0	2	0	3	0	3	130	11	130	-91,5
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	7	0	860	0	867	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	0	0	0	2	21	4	21	-81,0
Vancouver - Kerrisdale	18	3	0	0	0	0	2	0	20	3	**
Vancouver - Marpole	21	5	0	2	0	0	6	2	27	9	200,0
Vancouver - Est	38	47	2	2	3	6	158	42	201	97	107,2
Vancouver - Mt. Pleasant	2	1	6	6	0	30	0	0	8	37	-78,4
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Vancouver - Ouest	88	14	2	4	0	31	12	0	102	49	108,2
Vancouver	172	70	14	16	6	78	546	1 683	738	1 847	-60,0
West Vancouver	37	28	2	0	0	0	0	0	39	28	39,3
White Rock	7	4	0	0	0	0	16	53	23	57	-59,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	1 138	1 020	120	114	616	665	1 448	4 380	3 322	6 179	-46,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	33	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	11	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	11	0	0	0	0	33	0	0
Coquitlam	61	29	0	0	14	10	1	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	38	19	0	0	16	12	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	12	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	4	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	2	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	5	12	0	0	6	8	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	73	0	0	127	314	0	0
Surrey - Sud	72	11	0	0	0	0	0	1
Surrey - Cloverdale	26	35	0	0	2	6	9	7
Surrey - Nord	55	35	0	0	99	66	4	3
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	153	81	0	0	101	72	13	11
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	91	72	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	199	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	68	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	2	0	1	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	12	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	12	0	0	8	0	0	0
Vancouver	0	24	0	0	12	267	1	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	2	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	280	238	0	0	288	811	87	12

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	2	2	2	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	8	15	0	0	0	91	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	0	0	0	0	33	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	19	0	0	0	214	0	0	0
Burnaby	39	15	0	0	214	124	0	0
Coquitlam	70	61	0	0	70	557	51	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	43	10	0	0	0	0	0	1
Delta	43	10	0	0	0	0	0	2
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	127	65	0	0	46	170	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	12	6	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	240	0	0
North Vancouver (ville)	6	20	0	0	12	291	0	0
North Vancouver (DM)	4	0	0	0	2	24	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	5	42	0	0	30	88	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	15	178	0	0	139	421	0	0
Surrey - Sud	139	57	0	0	0	269	0	3
Surrey - Cloverdale	44	70	0	0	2	64	28	41
Surrey - Nord	106	53	0	0	144	66	10	11
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	64	0	0
Surrey - Whalley	0	10	0	0	0	116	0	0
Surrey	289	190	0	0	146	579	38	55
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	62	91	72	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	319	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	4	0	0	255	309	108	0
Vancouver - Kitsilano	3	0	0	0	3	130	0	0
Vancouver - False Creek	0	7	0	0	0	678	0	182
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	2	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	6	2	0	0
Vancouver - Est	0	6	3	0	129	42	29	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	30	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	31	0	0	12	0	0	0
Vancouver	3	78	3	0	409	1 501	137	182
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	16	53	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	613	665	3	0	1 148	4 141	300	239

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	6	4	0	0	0	0	6	4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	5	8	0	0	0	0	5	8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	4	0	33	0	0	1	37
Burnaby - Central Park	3	4	0	0	0	0	3	4
Burnaby - Reste	12	15	11	0	0	0	23	15
Burnaby	21	31	11	33	0	0	32	64
Coquitlam	41	12	57	29	1	0	99	41
Delta - Tsawwassen	2	2	0	0	0	0	2	2
Delta - Ladner	5	13	0	0	0	1	5	14
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	7	15	0	0	0	1	7	16
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	33	28	38	19	1	1	72	48
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	13	37	19	0	0	0	32	37
New Westminster	0	2	0	0	0	0	0	2
North Vancouver (ville)	8	4	0	0	0	0	8	4
North Vancouver (DM)	11	6	0	0	0	0	11	6
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	14	8	0	12	0	0	14	20
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	1
Richmond	8	0	125	387	0	0	133	387
Surrey - Sud	25	37	76	15	0	1	101	53
Surrey - Cloverdale	42	70	26	35	9	7	77	112
Surrey - Nord	61	56	162	103	4	3	227	162
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	12	11	0	0	0	0	12	11
Surrey	141	174	264	153	13	11	418	338
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	91	72	0	73	92
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	199	0	0	0	199
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	68	0	0	0	68
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	5	1	0	0	0	0	5	1
Vancouver - Marpole	3	5	0	0	0	0	3	5
Vancouver - Est	10	0	0	0	3	0	13	0
Vancouver - Mt. Pleasant	2	4	0	12	0	0	2	16
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Ouest	23	10	0	14	5	0	28	24
Vancouver	43	22	0	293	8	0	51	315
West Vancouver	16	3	0	0	0	0	16	3
White Rock	5	4	0	0	0	0	5	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	369	353	514	1 017	95	13	978	1 383

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Belcarra													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Bowen Island													
Avril 2011	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	11,1	1	11,1	6	66,7	1	11,1	9	--	--
Burnaby													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	1	6,3	8	50,0	7	43,8	16	993 400	1 033 538
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	7	35,0	8	40,0	5	25,0	20	884 000	932 633
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	11	17,5	27	42,9	25	39,7	63	985 000	1 009 278
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	20	29,0	29	42,0	20	29,0	69	889 900	963 949
Coquitlam													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	15	71,4	4	19,0	2	9,5	21	735 937	780 283
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	1,6	40	64,5	6	9,7	15	24,2	62	760 022	826 013
Cumul 2010	0	0,0	11	25,0	24	54,5	5	11,4	4	9,1	44	659 900	750 705
Delta													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	6	37,5	9	56,3	1	6,3	16	850 000	849 586
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	9	52,9	4	23,5	4	23,5	17	750 000	955 171
Cumul 2011	1	2,8	0	0,0	16	44,4	16	44,4	3	8,3	36	800 000	842 363
Cumul 2010	1	2,1	12	25,0	15	31,3	14	29,2	6	12,5	48	744 000	820 673
Langley (ville)													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Langley (district)													
Avril 2011	0	0,0	6	35,3	7	41,2	3	17,6	1	5,9	17	700 834	728 172
Avril 2010	0	0,0	12	63,2	3	15,8	1	5,3	3	15,8	19	620 000	765 526
Cumul 2011	2	3,9	24	47,1	17	33,3	5	9,8	3	5,9	51	638 800	729 776
Cumul 2010	0	0,0	38	57,6	11	16,7	7	10,6	10	15,2	66	648 000	770 367

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Maple Ridge													
Avril 2011	3	21,4	8	57,1	1	7,1	2	14,3	0	0,0	14	539 900	604 414
Avril 2010	15	38,5	22	56,4	2	5,1	0	0,0	0	0,0	39	549 900	537 918
Cumul 2011	6	12,0	29	58,0	12	24,0	3	6,0	0	0,0	50	568 950	604 502
Cumul 2010	35	29,9	74	63,2	8	6,8	0	0,0	0	0,0	117	559 000	551 738
New Westminster													
Avril 2011	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	11	29,7	21	56,8	2	5,4	2	5,4	1	2,7	37	518 127	564 670
Cumul 2010	0	0,0	12	70,6	4	23,5	0	0,0	1	5,9	17	628 000	663 744
North Vancouver (ville)													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
North Vancouver (DM)													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	22,7	17	77,3	22	1 347 000	1 614 859
Cumul 2010	1	7,7	0	0,0	1	7,7	0	0,0	11	84,6	13	1 560 000	1 428 146
Pitt Meadows													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Port Coquitlam													
Avril 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Port Moody													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Richmond													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	2,9	2	5,9	31	91,2	34	1 500 000	1 542 706
Cumul 2010	0	0,0	3	8,3	6	16,7	4	11,1	23	63,9	36	1 000 000	1 115 661

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Avril 2011	15	9,8	47	30,7	63	41,2	22	14,4	6	3,9	153	693 080	700 790
Avril 2010	8	4,7	89	51,7	52	30,2	16	9,3	7	4,1	172	619 000	680 442
Cumul 2011	43	7,6	244	43,3	167	29,7	81	14,4	28	5,0	563	649 000	699 156
Cumul 2010	33	6,0	312	57,1	139	25,5	45	8,2	17	3,1	546	599 000	652 895
Terrains en dotation de l'UBC													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Vancouver (ville)													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	26,9	19	73,1	26	2 759 000	2 400 303
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	2 808 000	2 774 684
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	1,9	19	18,3	83	79,8	104	2 819 500	2 525 347
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	4,8	38	36,2	62	59,0	105	1 000 000	1 762 028
West Vancouver													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	3 200 000	3 238 789
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	100,0	44	3 120 000	3 224 550
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	2 991 950	3 105 400
White Rock													
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	25,0	1	12,5	5	62,5	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Réserves Indiennes													
Avril 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Avril 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Avril 2011	19	6,2	65	21,1	95	30,8	58	18,8	71	23,1	308	759 450	1 071 197
Avril 2010	23	7,3	123	39,0	80	25,4	35	11,1	54	17,1	315	680 000	929 315
Cumul 2011	63	5,7	333	30,0	273	24,6	172	15,5	270	24,3	1 111	739 000	1 048 912
Cumul 2010	71	6,3	468	41,7	237	21,1	151	13,4	196	17,5	1 123	659 900	875 725

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2011

Sous-marché	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	--	--	n/a
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	--	--	n/a
Burnaby	1 033 538	932 633	10,8	1 009 278	963 949	4,7
Coquitlam	780 283	--	n/a	826 013	750 705	10,0
Delta	849 586	955 171	-11,1	842 363	820 673	2,6
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	728 172	765 526	-4,9	729 776	770 367	-5,3
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	604 414	537 918	12,4	604 502	551 738	9,6
New Westminster	--	--	n/a	564 670	663 744	-14,9
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	1 614 859	1 428 146	13,1
Pitt Meadows	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	--	--	n/a
Richmond	--	--	n/a	1 542 706	1 115 661	38,3
Surrey	700 790	680 442	3,0	699 156	652 895	7,1
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	2 400 303	2 774 684	-13,5	2 525 347	1 762 028	43,3
West Vancouver	3 238 789	--	n/a	3 224 550	3 105 400	3,8
White Rock	--	--	n/a	--	--	n/a
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 071 197	929 315	15,3	1 048 912	875 725	19,8

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Avril 2011

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	Janvier	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Février	984	4,694	21%	963,191	417	1,582	26%	550,873	1,074	5,070	21%	432,964
	Mars	1,344	5,501	24%	1,002,020	549	1,919	29%	489,199	1,253	6,161	20%	432,754
	Avril	1,372	6,587	21%	1,003,884	616	2,301	27%	551,385	1,526	7,013	22%	427,847
	Mai	1,243	7,359	17%	955,348	528	2,602	20%	543,290	1,326	7,541	18%	444,055
	Juin	1,141	7,529	15%	970,542	575	2,583	22%	569,037	1,258	7,452	17%	428,924
	Juillet	911	7,075	13%	941,275	368	2,443	15%	529,253	979	6,913	14%	443,100
	Août	898	6,572	14%	999,407	374	2,356	16%	551,035	936	6,493	14%	430,598
	Septembre	870	6,489	13%	1,016,324	384	2,381	16%	534,085	972	6,531	15%	430,712
	Octobre	979	5,829	17%	1,058,578	377	2,184	17%	519,187	988	6,062	16%	441,696
	Novembre	1,054	5,019	21%	1,043,161	407	1,946	21%	539,429	1,054	5,419	19%	416,702
	Décembre	772	3,912	20%	1,046,348	319	1,559	20%	526,556	812	4,397	18%	439,648
2011	Janvier	793	4,138	19%	1,144,537	313	1,687	19%	552,550	713	4,613	15%	441,491
	Février	1,406	4,769	29%	1,173,395	489	1,931	25%	573,534	1,206	5,225	23%	444,862
	Mars	1,799	5,365	34%	1,155,007	663	2,111	31%	573,118	1,622	5,634	29%	465,997
	Avril	1,408	5,944	24%	1,204,587	622	2,208	28%	573,318	1,201	6,035	20%	483,424
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T1 2010	2,805	4,920	19%	1,049,419	1,103	1,896	20%	528,787	2,854	5,293	18%	431,883
	T1 2011	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#VALUE!	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#VALUE!	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#VALUE!
	Cumul 2010	4,409	5,229	21%	985,695	1,909	1,816	26%	533,661	4,744	5,716	21%	428,934
	Cumul 2011	5,406	5,054	26%	1,171,167	2,087	1,984	26%	570,190	4,742	5,377	22%	461,351

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Premier trimestre 2011

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	T1	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449
	T2	3,756	7,158	18%	977,693	1,719	2,495	23%	554,803	4,110	7,335	19%	433,406
	T3	2,679	6,712	13%	985,133	1,126	2,393	16%	538,136	2,887	6,646	14%	434,876
	T4	2,950	7,059	14%	970,291	1,317	2,461	18%	552,808	3,173	6,953	15%	433,792
2011	T1	3,998	4,757	27%	1,159,397	1,465	1,910	25%	568,862	3,541	5,157	22%	453,864
	T2												
	T3												
	T4												
	Cumul 2010	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449
	Cumul 2011	3,998	4,757	27%	1,159,397	1,465	1,910	25%	568,862	3,541	5,157	22%	453,864

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	98,2	113,1	1 208	7,9	66,5	823
	Février	604	3,60	5,39	98,7	113,9	1 209	7,8	66,4	826
	Mars	631	3,60	5,85	99,3	113,6	1 205	7,8	66,1	826
	Avril	655	3,80	6,25	99,7	114,2	1 206	7,6	65,9	828
	Mai	639	3,70	5,99	99,9	114,6	1 207	7,6	65,9	838
	Juin	633	3,60	5,89	99,8	114,5	1 212	7,6	66,0	842
	Juillet	627	3,50	5,79	99,0	115,7	1 219	7,5	66,2	846
	Août	604	3,30	5,39	99,0	115,7	1 226	7,4	66,4	848
	Septembre	604	3,30	5,39	98,6	115,6	1 232	7,3	66,5	850
	Octobre	598	3,20	5,29	98,7	116,1	1 235	7,3	66,6	852
	Novembre	607	3,35	5,44	98,5	116,0	1 232	7,2	66,3	844
	Décembre	592	3,35	5,19	98,4	115,5	1 231	7,3	66,2	837
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 226	8,1	66,3	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 226	8,2	66,3	832
	Avril	621	3,70	5,69		117,2	1 231	8,4	66,6	835
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2011	17	0	4	0	0	0	0	0	21
Avril 2010	45	0	10	0	0	0	0	0	55
Variation en %	-62,2	s.o.	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-61,8
Cumul 2011	63	0	10	1	27	87	0	0	188
Cumul 2010	124	0	30	1	7	0	0	0	162
Variation en %	-49,2	s.o.	-66,7	0,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	16,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2011	127	2	52	2	85	87	4	0	359
Avril 2010	209	0	64	6	45	157	1	0	482
Variation en %	-39,2	s.o.	-18,8	-66,7	88,9	-44,6	**	s.o.	-25,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2011	25	0	8	0	18	0	0	0	51
Avril 2010	13	0	10	0	0	0	0	0	23
Variation en %	92,3	s.o.	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	121,7
Cumul 2011	108	0	26	1	30	0	0	0	165
Cumul 2010	81	0	32	12	6	136	0	0	267
Variation en %	33,3	s.o.	-18,8	-91,7	**	-100,0	s.o.	s.o.	-38,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2011	90	0	9	0	10	65	0	0	174
Avril 2010	84	0	7	5	29	64	0	0	189
Variation en %	7,1	s.o.	28,6	-100,0	-65,5	1,6	s.o.	s.o.	-7,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2011	34	0	8	1	17	10	0	0	70
Avril 2010	17	0	12	5	1	0	0	0	35
Variation en %	100,0	s.o.	-33,3	-80,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	100,0
Cumul 2011	104	0	22	3	35	13	0	0	177
Cumul 2010	79	0	28	9	13	146	0	0	275
Variation en %	31,6	s.o.	-21,4	-66,7	169,2	-91,1	s.o.	s.o.	-35,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Avril 2011	12	0	4	0	0	0	0	0	16
Avril 2010	39	0	10	0	0	0	0	0	49
Mission DM									
Avril 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Réserves Indiennes									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Avril 2011	17	0	4	0	0	0	0	0	21
Avril 2010	45	0	10	0	0	0	0	0	55
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Avril 2011	77	0	52	2	85	87	4	0	307
Avril 2010	140	0	64	6	45	157	1	0	413
Mission DM									
Avril 2011	50	2	0	0	0	0	0	0	52
Avril 2010	69	0	0	0	0	0	0	0	69
Réserves Indiennes									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Avril 2011	127	2	52	2	85	87	4	0	359
Avril 2010	209	0	64	6	45	157	1	0	482
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2011	19	0	8	0	18	0	0	0	45
Avril 2010	13	0	10	0	0	0	0	0	23
Mission DM									
Avril 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Avril 2011	25	0	8	0	18	0	0	0	51
Avril 2010	13	0	10	0	0	0	0	0	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2011	67	0	9	0	8	61	0	0	145
Avril 2010	61	0	7	5	18	52	0	0	143
Mission DM									
Avril 2011	23	0	0	0	2	4	0	0	29
Avril 2010	23	0	0	0	11	12	0	0	46
Réserves Indiennes									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Avril 2011	90	0	9	0	10	65	0	0	174
Avril 2010	84	0	7	5	29	64	0	0	189
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2011	27	0	8	1	17	10	0	0	63
Avril 2010	17	0	12	5	0	0	0	0	34
Mission DM									
Avril 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2010	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Réserves Indiennes									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Avril 2011	34	0	8	1	17	10	0	0	70
Avril 2010	17	0	12	5	1	0	0	0	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	12	39	0	0	0	0	4	10	16	49	-67,3
Mission DM	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	17	45	0	0	0	0	4	10	21	55	-61,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	35	88	0	0	27	7	97	30	159	125	27,2
Mission DM	29	37	0	0	0	0	0	0	29	37	-21,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	64	125	0	0	27	7	97	30	188	162	16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	4	10	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	4	10	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	27	7	0	0	97	30	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	27	7	0	0	97	30	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Abbotsford (ville)	16	49	0	0	0	0	16	49
Mission DM	5	6	0	0	0	0	5	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	21	55	0	0	0	0	21	55

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	44	117	115	8	0	0	159	125
Mission DM	29	37	0	0	0	0	29	37
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	73	154	115	8	0	0	188	162

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	19	13	0	0	18	0	8	10	45	23	95,7
Mission DM	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	25	13	0	0	18	0	8	10	51	23	121,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	82	61	6	0	24	6	26	168	138	235	-41,3
Mission DM	27	32	0	0	0	0	0	0	27	32	-15,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	109	93	6	0	24	6	26	168	165	267	-38,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Abbotsford (ville)	18	0	0	0	8	10	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	18	0	0	0	8	10	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	24	6	0	0	26	168	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	24	6	0	0	26	168	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Abbotsford (ville)	27	23	18	0	0	0	45	23
Mission DM	6	0	0	0	0	0	6	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	33	23	18	0	0	0	51	23

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	107	81	31	154	0	0	138	235
Mission DM	27	32	0	0	0	0	27	32
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	134	113	31	154	0	0	165	267

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Avril 2011	0	0,0	7	25,0	12	42,9	6	21,4	3	10,7	28	574 450	624 821
Avril 2010	0	0,0	11	50,0	2	9,1	1	4,5	2	9,1	22	559 000	591 700
Cumul 2011	5	5,8	27	31,4	8	9,3	13	15,1	8	9,3	86	569 900	600 587
Cumul 2010	2	3,7	23	42,6	5	9,3	5	9,3	5	9,3	54	560 000	586 643
Mission DM													
Avril 2011	2	28,6	4	57,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	6	28,6	11	52,4	0	0,0	2	9,5	0	0,0	21	469 900	500 476
Cumul 2010	17	50,0	16	47,1	0	0,0	1	2,9	0	0,0	34	454 450	454 547
Réserves Indiennes													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford RMR													
Avril 2011	2	5,7	11	31,4	3	8,6	6	17,1	3	8,6	35	569 900	597 957
Avril 2010	0	0,0	11	50,0	2	9,1	1	4,5	2	9,1	22	559 000	591 700
Cumul 2011	11	10,3	38	35,5	8	7,5	15	14,0	8	7,5	107	565 900	580 939
Cumul 2010	19	21,6	39	44,3	5	5,7	6	6,8	5	5,7	88	502 450	535 606

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2011

Sous-marché	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	624 821	591 700	5,6	600 587	586 643	2,4
Mission DM	--	--	s.o.	500 476	454 547	10,1
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford RMR	597 957	591 700	1,1	580 939	535 606	8,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Avril 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	905	150,7	1 526	2 572	2 795	54,6	433 971	8,3	452 208
	Février	1 119	74,0	1 275	2 573	2 645	48,2	436 157	11,2	445 202
	Mars	1 458	56,4	1 306	3 073	2 449	53,3	455 947	16,1	461 389
	Avril	1 677	37,5	1 310	3 453	2 861	45,8	454 557	11,1	453 049
	Mai	1 403	-0,8	1 128	3 137	2 559	44,1	457 651	9,1	453 948
	Juin	1 681	-10,4	1 208	2 835	2 386	50,6	469 792	10,6	458 654
	Juillet	1 035	-47,8	872	2 033	1 857	47,0	459 361	8,0	455 119
	Août	946	-43,3	901	1 901	2 039	44,2	424 303	-2,4	415 574
	Septembre	967	-35,0	1 017	2 173	2 140	47,5	444 997	1,9	446 633
	Octobre	941	-40,6	1 058	1 898	2 069	51,1	456 169	2,4	451 133
	Novembre	1 021	-27,5	1 165	1 546	2 095	55,6	455 017	5,4	467 310
	Décembre	824	-23,8	1 211	952	2 250	53,8	444 258	-0,5	445 577
2011	Janvier	773	-14,6	1 292	2 362	2 544	50,8	441 544	1,7	469 746
	Février	1 201	7,3	1 374	2 749	2 755	49,9	483 509	10,9	498 705
	Mars	1 730	18,7	1 469	3 033	2 321	63,3	526 828	15,5	532 576
	Avril	1 414	-15,7	1 234	2 617	2 371	52,0	534 123	17,5	531 040
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	3 482	79,9		8 218			443 875	12,7	
	T1 2011	3 704	6,4		8 144			494 984	11,5	
	Cumul 2010	5 159	63,5		11 671			447 348	11,9	
	Cumul 2011	5 118	-0,8		10 761			505 797	13,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	91	7,2	69,8	798
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	91	6,5	69,4	799
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	91	6,2	69,0	791
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	91	6,8	69,5	778
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	91	7,9	70,1	773
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	91	8,4	70,2	759
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	91	8,1	69,5	752
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	90	7,9	68,7	757
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	89	7,7	68,1	770
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	89	9,0	68,5	780
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	88	9,6	68,2	780
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	86	10,1	67,1	785
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,7	66,4	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	10,1	65,8	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,2	66,1	822
	Avril	621	3,70	5,69		116,3	85	9,4	65,0	817
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64177_2011_M05